

PLA PARCIAL DEL SECTOR PP7 ESCULTOR CLARÀ

MALGRAT DE MAR

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

## INDEX

<b>I.</b>	<b>MEMÒRIA</b>	<b>3</b>
<b>0.</b>	<b>INTRODUCCIÓ</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Antecedents</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Necessitat i oportunitat</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Objectius</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>Alternatives</b>	<b>4</b>

# I. MEMÒRIA

## 0. INTRODUCCIÓ

De conformitat amb el que es preveu en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 26 de la Llei 50/1997, de 27 de novembre, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració del Pla Parcial del sector PP7 Escultor Clarà, i amb caràcter previ al desenvolupament del propi sector, es substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb la finalitat de recollir l'opinió de les persones físiques i jurídiques més representatives que puguin tenir un interès o veure's potencialment afectades per la futura tramitació del Pla Parcial.

El contingut de la dita consulta pública es substanciarà amb els següents punts:

- a) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- b) Els objectius de la norma.
- c) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En compliment de l'anterior, es planteja el següent qüestionari: Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest document a la bústia que s'habiliti a aquest efecte.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 15 de setembre de 2004 va aprovar definitivament el POUM de Malgrat de Mar i es va acordar la seva publicació a efectes d'executivitat en data de 13 de juliol de 2005, publicant-se al DOGC núm. 4494 de 21 d'octubre de 2005. Per part de l'Ajuntament de Malgrat de Mar es va procedir a realitzar una modificació del POUM del sector pp-7 la qual va ser aprovada de forma definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità en data 13 de Desembre del 2021.

## 1. Necessitat i oportunitat

L'oportunitat de la iniciativa del Pla Parcial del sector PP7 Escultor Clarà està justificat pels següents fets:

- Primer. El desenvolupament i execució del Pla parcial donarà una millora entrada al municipi i dotarà al mateix d'una àrea d'interès econòmic i amb l'oferta de un nou teixit residencial.
- Segon. Els usos del sector PP7 Escultor Clarà compleix amb les determinacions establertes en el POUM i amb l'interès municipal del desenvolupament..
- Tercer. En relació a l'habitatge amb protecció pública, es crearà una oferta d'habitatges de protecció pública molt interessant pel municipi, amb una previsió del mínim del 30%.
- Quart.- Sisè. El Pla parcial preveu, per altra banda, actuacions de desenvolupament i millora de les restes de l'explotació de les mines de Can Palomeres.
- Cinquè.- Es millorarà la situació i el risc d'inundabilitat de la zona i el entorn del Pla Parcial així com la creació d'un espai de verd públic que millora l'entorn.
- Sisè. Es fixa l'objectiu de construir un nou accés al municipi des de la carretera N-II, disposant l'emplaçament d'espais lliures a la part frontal de la carretera i concretant també la relació a la rotonda entre avinguda Costa

Brava i el carrer Manuel de Falla, assumint-ne els costos constructius els promotors del Pla parcial.

## **2. Objectius**

Els objectius del desenvolupament del referit Pla Parcial del sector PP7 Escultor Clarà són els següents:

- Potenciar un teixit urbà mixt de creixement amb usos dominants d'habitatge i sector terciari, tot afavorint una millora en els accessos i la mobilitat al municipi.
- Desenvolupar nous espais d'equipament i allotjament dotacional, a més d'impulsar una millora en relació a les restes de les mines de Can Palomeres.
- Generar oferta d'habitatge lliure i amb protecció oficial, a fi de reforçar les polítiques actives per millorar les condicions d'accés a l'habitatge.
- Incrementar les activitats econòmiques al municipi i una promoció turística equilibrada i sostenible.

## **3. Alternatives**

En el marc de la consulta pública prèvia es valoraran les alternatives reguladores i no reguladores aportades per part de les persones, organitzacions i associacions que tinguin per objecte incidir positivament o millorar la proposta formulada per a implementar el Pla Parcial del sector PP7 Escultor Clarà.