



Normativa urbanística

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Àmbit d'aplicació del Pla especial urbanístic

Aquest Pla especial urbanístic és d'aplicació a tot el terme municipal de Sant Adrià de Besòs, tal com es grafia al plànol normatiu O.01- Àmbit de regulació.

Article 2. Objecte del Pla especial urbanístic

L'objecte del Pla especial urbanístic és regular la intensitat dels usos del sòl i les condicions urbanístiques per a la implantació d'establiments de concurrència pública destinats a salons de joc, bingos, casinos de joc i hipòdroms a la ciutat de Sant Adrià de Besòs, per tal d'establir una regulació coherent a tot el municipi i ajustada a les directrius vigents en matèria de salut.

Article 3. Iniciativa del Pla especial urbanístic

La iniciativa i promoció d'aquest Pla especial urbanístic és municipal, impulsada des del Servei de Territori de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Article 4. Contingut documental del Pla especial urbanístic

Aquest Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 69.1 del TRLU, i posteriors modificacions.

El Pla especial urbanístic conté els documents següents:

- Memòria
- Normativa urbanística
- Documentació gràfica
- Avaluació econòmica i pla d'etapes
- Informe ambiental
- Estudi de mobilitat
- Participació ciutadana
- Annexos

D'aquests documents, són normatius la normativa urbanística i els plànols d'ordenació continguts a la documentació gràfica.

Article 5. Marc legal

1. Legislació urbanística



El Pla especial urbanístic es fonamenta en allò que disposa l'article 67 del TRLU, i a les previsions de l'article 92 i 93.6 del RLU.

2. Legislació sectorial aplicable:

a) Legislació estatal

- Llei 13/2011, de 27 de maig, de regulació del joc

b) Legislació autonòmica

- Llei 15/1984, de 20 de març, del joc

- Decret 240/2004, de 30 de març, d'aprovació del catàleg de jocs i apostes autoritzats a Catalunya i dels criteris aplicables a la seva planificació

- Decret 27/2014, de 4 de març pel qual s'aprova el Reglament d'apostes

- Decret 37/2010, de 16 de març, d'aprovació del Reglament de salons recreatius i de joc

- Decret 86/2012, de 31 de juliol, d'aprovació del Reglament dels jocs del bingo

- Decret 204/2001, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de casinos de joc

- Decret 23/2005, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de màquines recreatives i d'atzar

Article 6. Interpretació

La normativa urbanística d'aquest Pla especial urbanístic s'interpretarà tenint en compte el seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitat descrits a l'article 2 d'aquesta normativa urbanística i a la memòria del Pla especial urbanístic.

Seràn d'aplicació els criteris d'interpretació de l'article 10 sobre regles d'interpretació del planejament urbanístic del TRLU.

En cas de discrepància entre les determinacions escrites i les gràfiques prevaldran les primeres. En cas de discrepància entre diferents determinacions gràfiques prevaldran les que figurin a escala gràfica més detallada.

Capítol II. Definició dels paràmetres reguladors

Article 7. Situació en relació amb la via pública

Fa referència a les condicions d'ubicació d'una determinada activitat en relació amb l'edificació i la via pública, per garantir un accés lliure de barreres arquitectòniques i la seva utilització per part de totes les persones.

Article 8. Situació en relació amb l'ús d'habitatge



S'entén que existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge.

Article 9. Situació en relació amb altres establiments

Es tracta de la separació establerta entre establiments de concurrència pública per evitar acumulacions no desitjades i garantir l'equilibri entre els diversos usos admesos i les necessitats de la població resident, de manera que no s'alteri la convivència, el model urbà i la qualitat ambiental.

Article 10. Distància a usos protegits

La distància a usos protegits s'entén com la separació establerta entre certs establiments de concurrència i altres establiments, amb la finalitat de protegir determinats usos, especialment sensibles als efectes dels danys associats als jocs d'atzar.

Els usos protegits considerats per aquest Pla especial urbanístic, determinats a l'article 11 d'aquestes normes, poden estar situats en sòls d'equipament o en qualsevol de les zones establertes pel Pla general metropolità on s'admetin els esmentats usos.

Els establiments destinats a jocs d'atzar no podran situar-se a una distància inferior a la que determinen els articles 15 i 16 de la normativa urbanística en relació amb els usos protegits a efectes d'aquest Pla especial urbanístic. Aquesta distància es mesurarà mitjançant d'un radi determinat normativament en funció de l'ús protegit que li sigui d'aplicació. El radi s'aplicarà a tota la longitud de cada un dels fronts de parcel·la amb ús protegit que confrontin amb el sistema viari i amb el sistema de parcs i jardins urbans. No es podrà situar l'activitat de jocs d'atzar si la parcel·la està totalment o parcialment inclosa dins l'àmbit delimitat pel radi.

Article 11. Usos protegits

A efectes d'aquest Pla especial urbanístic, per l'impacte sobre col·lectius vulnerables enfront els danys vinculats als jocs d'atzar, tal com es grafia al plànol normatiu O.04, es consideren usos protegits:

- Centres educatius:

Escoles bressol / Llars d'infants
Centres d'educació infantil
Centres d'educació primària
Centres d'educació secundària obligatòria
Centres de Batxillerat
Centres de Formació Professional
Escoles amb programes de formació o qualificació Universitats

- Biblioteques



- Centres esportius municipals
- Centres oberts
- Centres d'internament de menors
- Casals de joves i de barri
- Centres cívics
- Centres de Salut:

Hospitals

Centres d'atenció primària

Centres d'urgències d'atenció primària

Centres d'atenció i seguiment a les drogodependències

Centres de salut mental per a adults

Centres de salut mental per a joves

Centres de dia

Hospitals de dia

Centres d'atenció a persones amb problemes de joc/ trastorn del joc

- Centres de Serveis Socials
- Centres del Servei d'Ocupació de Catalunya, oficines d'atur

En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció, a efectes de les distàncies previstes en aquesta normativa urbanística.

Capítol III. Classes d'establiments objecte de regulació

Article 12. Establiments regulats

Els establiments regulats en aquest Pla especial urbanístic són els destinats a les activitats de joc i atraccions regulades en el Decret 240/2004, de 30 de març, d'aprovació del catàleg de jocs i apostes autoritzats a Catalunya i dels criteris aplicables a la seva planificació. Es tracta d'activitats de pública concurrència que permeten arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

En concret es regulen 4 tipologies d'activitats:



Epígraf 1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, aprovat pel Decret 23/2005, de 22 de febrer. Article 14 del Decret 240/2004.

Epígraf 2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Reglament aprovat pel Decret 86/2012, de 31 de juliol; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte. Article 7 del Decret 240/2004.

Epígraf 3. Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el Catàleg aprovat pel Decret 386/2000, de 5 de desembre, i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A, B i C. Article 8 del Decret 240/2004.

Epígraf 4. Hipòdroms, canòdroms, velòdroms i frontons: establiments previstos en els articles 11 i 12 del Decret 240/2004.

Article 13. Activitats complementàries

S'admeten les activitats complementàries contemplades a la normativa sectorial vigent per a cada tipus d'establiment.

L'activitat complementària ha d'estar clarament delimitada de l'activitat principal i el seu accés i sortida no es pot realitzar des de la via pública. No pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment i ha de complir simultàniament l'horari de tancament propi a la seva activitat com el que li correspongui a l'activitat principal.

Capítol IV. Condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors

Secció primera. Criteris generals

Article 14. Condicions d'emplaçament

a) Situació en relació amb la via pública

No s'admet la instal·lació d'establiments dels epígrafs 1 (saló de joc), 2 (bingo) 3 (casinos de joc) i 4 (hipòdroms) en els soterranis d'edificis entre mitgeres, llevat que tinguin accés directe i horitzontal a la rasant del carrer, de manera que no calgui salvar cap desnivell ni en sentit ascendent ni descendent entre l'establiment i el carrer.

b). Situació en relació amb l'ús d'habitatge

No s'admet la implantació d'establiments dels epígrafs 1 (saló de joc), 2 (bingo) 3 (casinos de joc) i 4 (hipòdroms) en contigüitat amb els habitatges. Cap de les activitats que s'instal·li de nou dins l'àmbit de regulació podrà tenir accessos per al públic des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatge.



c) Situació en relació amb altres establiments

No s'admet el trasllat ni la instal·lació d'establiments de salons de joc (2) i sales de bingo (3) quan existeixen d'altres de la mateixa categoria dins el radi definit als articles 7 i 14 del Decret 240/2004 de 30 de març, d'aprovació del catàleg de jocs i apostes autoritzats o normativa que el substitueixi.

Secció segona. Criteris específics

Article 15. Regulació de les activitats destinades als jocs d'atzar en relació amb els centres educatius

No s'admet la implantació d'establiments destinats als jocs d'atzar dels epígrafs 1 (saló de joc), 2 (bingo) 3 (casinos de joc) i 4 (hipòdroms) a una distància inferior a 800 m dels centres educatius.

Article 16. Regulació de les activitats destinades als jocs d'atzar en relació amb la resta d'usos protegits

No s'admet la implantació d'establiments destinats als jocs d'atzar dels epígrafs 1 (saló de joc), 2 (bingo) 3 (casinos de joc) i 4 (hipòdroms) a una distància inferior a 450 m dels usos protegits (excepte centres educatius).

Disposicions transitòries

Disposició transitòria primera. Activitats preexistents disconformes

1. Són activitats disconformes amb el present Pla especial urbanístic aquelles que no compleixen amb les seves determinacions.
2. A les activitats disconformes, els hi serà d'aplicació allò que disposa l'article 108 del TRLU, i l'article 119 del RLU, o la normativa que els substitueixi, sempre que no suposin un augment d'aforament, ni ampliació de la superfície d'ús públic.
3. Les autoritzacions que emparen aquests usos disconformes són transmissibles.

Disposició transitòria segona. Activitats en edificis fora d'ordenació

En les activitats preexistents i degudament legalitzades ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació, els serà d'aplicació el que disposa l'article 108 del TRLU.

Disposició derogatòria

Amb l'entrada en vigor del present Pla especial urbanístic, quedaran sense aplicació les determinacions establertes en els diferents plans especials i plans d'usos d'establiments de concurrència pública que hagin estat aprovats amb anterioritat a la seva publicació en allò que regulen les activitats que són objecte del present Pla especial urbanístic.